

Årsredovisning 2023

Brf Råsundakullen

769619-7180



Välkommen till årsredovisningen för Brf Råsundakullen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-01-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Poppeln 10	2009	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 54 bostadsrätter om totalt 2 080 kvm och 5 lokaler om 85 kvm.

Styrelsens sammansättning

Navid Korah Soltani	Ordförande
Anu Inkeri Riipinen	Styrelseledamot
Helena Strandmark	Styrelseledamot
Julia Andersson Pietarinen	Styrelseledamot
Tomas Abraham	Suppleant

Valberedning

Navid Soltani
Håkan Hult

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Peter Lindqvist Revisor BOREV AB



Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Extra föreningsstämma där beslut om nya stadgar togs hölls 2023-03-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2022-2023** ● Åtgärd av ytskikt i trapphus samt nya LED-takarmaturer
Besiktning och byte av cirkulationspump undercentral, byte säkerhetsventil
Renovering av lokal bottenplan.
Värmeinjustering
- 2020-2021** ● Fasaden renoverades och balkongrenovering. Fasaden totalrenoverades och nya bottenplattor för balkongerna har gjutits.
Vindslägenheter, föreningen omvandlade råvind till 6 st lägenheter med tillträde juni 20221. OVK för vindslägenheterna.
- 2019-2020** ● Källare renoverades och omvandlades till boendeförråd med Troax-system
- 2018-2019** ● Underhållsplan togs fram tillsammans med SUSTEND AB
- 2015-2016** ● Brandvarnare installerades i alla lägenheter och allmänna ytor utrustades med brandsläckare
- 2013-2014** ● Säkerhetsdörrar från Daloc till alla lägenheter
Nya ytterdörrar, inkl branddörrar från entre till övriga utrymmen i fastigheten för port A och B
- 2010-2011** ● Stamrenovering/stambyte samtliga badrum

Planerade underhåll

- 2024-2024** ● Stamspolning
Garantiärenden för vindsentreprenad
- 2024-2025** ● OVK och ev åtgärder

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Delagott
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	Vattenfall
Vatten	Solna Vatten
Fjärrvärme	Norrenergi
Serviceavtal tvättstuga	Electrolux
Serviceavtal undercentral	Fastighetsägarna
Kabel-TV	Tele2
Internet	Bredband2

Trapphusstädning Optimal Trappstädning

Övrig verksamhetsinformation

* Föreningen äger marken.

* Föreningen har en underhållsplan framtaget av SUSTEND AB som utgör en av grunderna för planerat underhåll under verksamhetsåren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Räntekostnad ökade markant under 2023, detta föranledde en avgiftshöjning med 12% från januari 2024.

Förändringar i avtal

Bytt städavtal till Mickes Fönsterputs & Städ (namnbyte till Optimal Trappstädning sent 2024)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 102 229	2 098 220	1 836 736	1 753 755
Resultat efter fin. poster	-440 505	-121 703	-2 602 105	-6 678 972
Soliditet (%)	73	73	78	64
Yttre fond	1 211 591	811 591	411 591	711 591
Taxeringsvärde	66 157 000	66 157 000	49 832 000	49 832 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	822	822	766	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,2	78,8	83,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 840	6 909	6 909	10 947
Skuldsättning per kvm totalyta	6 353	6 418	6 418	9 968
Sparande per kvm totalyta	18	244	163	164
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	35	36	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	164	164	143
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	12	18	20
Energikostnad per kvm totalyta	247	211	219	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	1,43	0,81	0,85
Räntekänslighet (%)	8,32	8,40	9,02	-

På grund av nya nyckeltal och beräkningar från år 2023 så skiljer sig flerårsöversikten från tidigare år.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

För året ett negativt resultat som härrörs avskrivningar men även den kraftiga inflation som varit med efterföljande räntehöjningar. Föreningen kommer från årsskiftet justera avgiften med 12% på grund av detta. Föreningen har en stabil kassa samt två hyresrätter (dold tillgång) och bedömer att i nuläget behöver inga nya lån lyftas för i närtid kommande investeringar/underhållsbehov. Avgiften kan komma att behöva ytterligare justeras beroende på den fortsatta utvecklingen av ränteläget och inflationskostnader som påverkar löpande utgifter (värme, el, materiell, entreprenörskostnader).

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	41 970 000	-	-	41 970 000
Upplåtelseavgifter	12 804 530	-	-	12 804 530
Fond, yttre underhåll	811 591	-	400 000	1 211 591
Balanserat resultat	-16 914 335	-121 703	-400 000	-17 436 038
Årets resultat	-121 703	121 703	-440 505	-440 505
Eget kapital	38 550 083	0	-440 505	38 109 578

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 436 038
Årets resultat	-440 505
Totalt	-17 876 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Balanseras i ny räkning	-18 276 543
	-17 876 543

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 102 229	2 098 220
Övriga rörelseintäkter	3	10 724	-1
Summa rörelseintäkter		2 112 953	2 098 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 279 827	-1 303 814
Övriga externa kostnader	9	-145 205	-147 133
Personalkostnader	10	-126 951	-126 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 076	-443 076
Summa rörelsekostnader		-1 995 059	-2 020 974
RÖRELSERESULTAT		117 895	77 246
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		504	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 903	-198 967
Summa finansiella poster		-558 399	-198 949
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-440 505	-121 703
ÅRETS RESULTAT		-440 505	-121 703

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	50 883 496	51 326 572
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 883 496	51 326 572
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 883 496	51 326 572
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		73 884	35 752
Övriga fordringar	13	19 656	17 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	157 942	183 018
Summa kortfristiga fordringar		251 482	235 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 289 867	1 367 568
Summa kassa och bank		1 289 867	1 367 568
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 541 349	1 603 524
SUMMA TILLGÅNGAR		52 424 845	52 930 096

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 774 530	54 774 530
Fond för yttre underhåll		1 211 591	811 591
Summa bundet eget kapital		55 986 121	55 586 121
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 436 038	-16 914 335
Årets resultat		-440 505	-121 703
Summa fritt eget kapital		-17 876 543	-17 036 038
SUMMA EGET KAPITAL		38 109 578	38 550 083
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		24 000	24 000
Summa långfristiga skulder		24 000	24 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 755 000	13 895 000
Leverantörsskulder		195 623	172 991
Skatteskulder		8 385	1 757
Övriga kortfristiga skulder		-180	1 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	332 439	284 592
Summa kortfristiga skulder		14 291 267	14 356 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 424 845	52 930 096

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	117 895	77 246
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	443 076	443 076
	560 971	520 322
Erhållen ränta	504	18
Erlagd ränta	-527 146	-155 854
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	34 328	364 486
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 526	-60 984
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	43 498	-124 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 300	179 207
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	8 595 000
Amortering av lån	-140 000	-8 595 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-140 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77 700	179 207
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 367 568	1 188 360
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 289 867	1 367 568

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Råsundakullen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I avgiften ingår för närvarande: värme, ventilation, vatten, lägenhetsförråd i källaren, basutbud Kabel-TV, kollektivt bostadsrättstillägg, tillgång till tvättstuga samt 1000/1000 Mbit internet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 653 276	1 653 276
Hysesintäkter, bostäder	87 514	82 044
Hysesintäkter, lokaler	260 500	257 500
Hysesintäkter, p-platser	60 365	60 550
Hysesinäkter mast	14 710	12 851
Intäkter internet	5 040	5 040
Övriga intäkter	1 740	9 841
Överlåtelse och pantsättningsavgifter	13 390	17 118
Andrahandsuthyrning	5 694	0
Summa	2 102 229	2 098 220

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	2	-1
Elstöd	10 722	0
Summa	10 724	-1

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	49 889	74 697
Löpande rep och underhåll hissar	19 232	53 007
Reparation försäkringsskada	0	-14 560
Summa	69 121	113 144

NOT 5, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	50 580	45 672
Fastighetsskötsel utöver avtal	19 291	4 500
Städning	44 292	44 328
Sotning	16 516	11 909
Besiktning och service	34 014	21 395
Yttre skötsel	18 519	14 122
Vinterunderhåll	18 553	15 527
Summa	201 765	157 453

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	36 069	206 578
Summa	36 069	206 578

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	51 984	74 750
Uppvärmning	412 431	354 959
Vatten	71 296	26 882
Sophämtning	96 727	36 909
Summa	632 438	493 500

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	76 055	66 296
Kabel-TV	163 825	173 247
Fastighetsskatt	100 554	93 596
Summa	340 434	333 139

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 582	7 541
Övriga förvaltningskostnader	50 507	54 129
Revisionsarvoden	21 388	19 463
Ekonomisk förvaltning	69 728	66 000
Summa	145 205	147 133

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	96 600	96 600
Sociala avgifter	30 351	30 351
Summa	126 951	126 951

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 740 676	55 740 676
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 740 676	55 740 676
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 414 104	-3 971 028
Årets avskrivning	-443 076	-443 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 857 180	-4 414 104
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 883 496	51 326 572
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 559 744</i>	<i>17 559 744</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 729 000	25 729 000
Taxeringsvärde mark	40 428 000	40 428 000
Summa	66 157 000	66 157 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	312 721	312 721
Utgående anskaffningsvärde	312 721	312 721
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-312 721	-312 721
Utgående avskrivning	-312 721	-312 721
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19 656	17 186
Summa	19 656	17 186

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 971	44 885
Försäkringspremier	79 093	76 055
Kabel-TV	45 770	44 646
Förvaltning	18 108	17 432
Summa	157 942	183 018

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek AB	2024-12-23	4,60 %	5 230 000	5 300 000
Nordea Hypotek AB	2024-04-30	4,65 %	8 525 000	8 595 000
Summa			13 755 000	13 895 000
Varav kortfristig del			13 755 000	13 895 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 978 740 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	0	3 694
El	4 640	10 275
Uppvärmning	60 380	53 646
Upplupna räntor	76 629	44 872
Uppl kostn renhållningsavg	1 000	1 000
Förutbetalda avgifter/hyror	189 790	171 105
Summa	332 439	284 592

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 400 000	20 400 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Navid Korah Soltani
Ordförande

Anu Inkeri Riipinen
Styrelseledamot

Helena Strandmark
Styrelseledamot

Julia Andersson Pietarinen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Peter Lindqvist BOREV Revision AB
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557514676371

Dokument

Brf Råsundakullen 769619-7180 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-08 13:34:43 CEST (+0200) av Carolin
Danielsson (CD)
Färdigställt 2024-04-11 12:46:57 CEST (+0200)

Initierare

Carolin Danielsson (CD)
Simpleko
carolin.danielsson@simpleko.se

Signerare

Navid Korah Soltani (NKS)
navid.soltani@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NAVID KORAH SOLTANI"
Signerade 2024-04-08 13:47:09 CEST (+0200)

Anu Inkeri Riipinen (AIR)
anu.riipinen@modulsystem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANU
INKERI RIIPINEN"
Signerade 2024-04-10 22:48:05 CEST (+0200)

Helena Strandmark (HS)
helena.strandmark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENA STRANDMARK"
Signerade 2024-04-08 14:00:10 CEST (+0200)

Julia Andersson Pietarinen (JAP)
julia_ap@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JULIA ANDERSSON PIETARINEN"
Signerade 2024-04-08 14:09:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514676371

Peter Lindqvist (PL)
peter.lindqvist@borev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Peter Lindqvist"
Signerade 2024-04-11 12:46:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

