

Årsredovisning 2022

Brf Råsundakullen

769619-7180



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÅSUNDAKULLEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2009-01-12.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2009-01-12.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Poppeln 10 bebyggdes 1940 och är belägen i Solna kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2009-12-18 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 56 lägenheter och 2 lokaler, varav 2 lägenheter och 2 lokaler är hyresrätter.

Dessutom finns 17 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

35 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

Total bostadsyta: 2 080 kvm

Total lokalyta: 85 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning 2022-06-27 - 2023-03-06

Tor Alm	Ordförande
Helena Strandmark	Ledamot
Navid Soltani	Ledamot
Caroline Olsson	Ledamot
Rebecca Källqvist	Ledamot

Styrelsens sammansättning 2023-03-06 - Stämmodatum

Tor Alm	Ordförande
Helena Strandmark	Ledamot
Navid Soltani	Ledamot
Caroline Olsson	Ledamot
Rebecca Källqvist	Ledamot

Valberedning

Olivia Lindström samt Rickard Kristoffersson

Revisorer

Peter Lindqvist Revisor BOREV Revisionsbyrå AB

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda sammanträden. Utöver sammanträdena tillämpar styrelsen en hög andel löpande arbete genom gemensam chatt, digitalt projekt/ärendesystem, samt e-post för att upprätthålla korta ledtider.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en del garantiarbeten genomförts för den tidigare vindsentreprenaden. Styrelsen har aktivt jobbat med konkurrensutsättning av leverantörsavtal för att kunna bibehålla en god ekonomi trots rådande världsläge med kraftig inflation och ökade kostnader för räntor, uppvärmning och el. Styrelsen kallade till extrastämma 6/3 2023 med anledning av krav på ändrade stadgar.

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 113 144 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 206 578 kronor.

Övriga uppgifter

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Delagott Förvaltning (f d Boax Service AB innan uppköp).

Underhållsplan har tagits fram 2018 i samarbete med Sustend.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning har skett 2020.

Värmeinjustering av samtliga lägenheter har skett under 2021.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 098 220	1 836 736	1 753 755	1 891 538
Resultat efter fin. poster	-121 703	-2 602 105	-6 678 972	-78 020
Soliditet, %	73	78	64	75
Yttre fond	811 591	411 591	711 591	561 591
Taxeringsvärde	66 157 000	49 832 000	49 832 000	49 832 000
Bostadsyta, kvm	2 080	2 080	1 863	1 863
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	822	766	774	772
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 680	6 629	9 968	6 547
Genomsnittlig skuldränta, %	1,43	0,81	0,85	0,85
Belåningsgrad, %	27,07	26,84	39,06	25,44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	41 970 000	-	-	41 970 000
Upplåtelseavgifter	12 804 530	-	-	12 804 530
Fond, yttre underhåll	411 591	-	400 000	811 591
Balanserat resultat	-13 912 231	-2 602 104	-400 000	-16 914 335
Årets resultat	-2 602 104	2 602 104	-121 703	-121 703
Eget kapital	38 671 786	0	-121 703	38 550 083

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 914 335
Årets resultat	-121 703
Totalt	<u>-17 036 038</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Balanseras i ny räkning	-17 436 038
	<u>-17 036 038</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 098 220	1 836 736
Rörelseintäkter		-1	0
Summa rörelseintäkter		2 098 219	1 836 736
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 303 814	-3 580 603
Övriga externa kostnader	7	-147 133	-181 860
Personalkostnader	8	-126 951	-93 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 076	-443 076
Summa rörelsekostnader		-2 020 974	-4 299 371
RÖRELSERESULTAT		77 246	-2 462 635
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 967	-139 469
Summa finansiella poster		-198 949	-139 469
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-121 703	-2 602 104
ÅRETS RESULTAT		-121 703	-2 602 104

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	51 326 572	51 769 648
Summa materiella anläggningstillgångar		51 326 572	51 769 648
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 326 572	51 769 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		35 752	13 650
Övriga fordringar	10	17 186	8 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	183 018	152 908
Summa kortfristiga fordringar		235 956	174 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 367 568	1 188 360
Summa kassa och bank		1 367 568	1 188 360
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 603 524	1 363 332
SUMMA TILLGÅNGAR		52 930 096	53 132 980

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 774 530	54 774 530
Fond för yttre underhåll		811 591	411 591
Summa bundet eget kapital		55 586 121	55 186 121
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 914 335	-13 912 231
Årets resultat		-121 703	-2 602 104
Summa fritt eget kapital		-17 036 038	-16 514 335
SUMMA EGET KAPITAL		38 550 083	38 671 786
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	12	24 000	24 000
Summa långfristiga skulder		24 000	24 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	13 895 000	13 895 000
Leverantörsskulder		172 991	275 214
Övriga kortfristiga skulder		1 673	6 625
Skatteskulder		1 757	17 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	284 592	243 314
Summa kortfristiga skulder		14 356 013	14 437 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 930 096	53 132 980

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 188 360	4 687 167
Resultat efter finansiella poster	-121 703	-2 602 104
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	443 076	443 075
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	321 373	-2 159 029
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 984	7 707
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-81 182	170 960
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	179 207	-1 980 362
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	456 186
Kassaflöde från investeringar	0	456 186
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	4 501 370
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-6 476 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 974 630
Årets kassaflöde	179 207	-3 498 807
Likvida medel vid årets slut	1 367 568	1 188 360

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Råsundakullen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	82 044	82 044
Hysesintäkter, lokaler	257 500	150 726
Hysesintäkter, p-platser	60 550	46 555
Hysesintäkter mast	12 851	6 250
Intäkter internet	5 040	5 040
Rabatter lokaler	0	-7 000
Rabatter p-platser/garage	0	-14 350
Årsavgifter, bostäder	1 653 276	1 541 007
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 118	25 213
Övriga intäkter	9 840	1 251
Summa	2 098 219	1 836 736

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	21 395	27 393
Fastighetsskötsel	45 672	37 248
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 500	0
Sotning	11 909	4 728
Städning	44 328	43 160
Vinterunderhåll	15 527	17 485
Yttre skötsel	14 122	518
Summa	157 453	130 532

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande rep och underhåll hissar	53 007	11 504
Löpande reparationer och underhåll	60 137	79 916
Planerat underhåll	206 578	2 511 202
Summa	319 721	2 602 622

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	74 750	78 448
Sophämtning	36 909	54 521
Uppvärmning	354 959	355 457
Vatten	26 882	39 651
Summa	493 500	528 077

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	66 296	63 828
Fastighetsskatt	93 596	110 024
Kabel-TV	173 247	145 519
Summa	333 139	319 371

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	66 000	95 616
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0	4 228
Förbrukningsmaterial	7 541	14 872
Revisionsarvoden	19 463	13 438
Övriga externa tjänster	7 500	10 417
Övriga förvaltningskostnader	46 629	43 289
Summa	147 133	181 860

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	30 351	22 433
Styrelsearvoden	96 600	71 400
Summa	126 951	93 833

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55 740 676	55 740 676
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>55 740 676</u>	<u>55 740 676</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 971 028	-3 527 952
Årets avskrivning	-443 076	-443 076
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 414 104</u>	<u>-3 971 028</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>51 326 572</u></u>	<u><u>51 769 648</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	17 559 744	17 559 744
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 729 000	20 482 000
Taxeringsvärde mark	40 428 000	29 350 000
Summa	66 157 000	49 832 000
Not 10, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	17 186	8 414
Summa	17 186	8 414
Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	76 055	66 296
Förvaltning	17 432	16 500
Kabel-TV	44 646	55 519
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 885	14 593
Summa	183 018	152 908

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SEB	2022-09-28	0,540 %	0	8 595 000
SEB	2022-07-28	0,560 %	0	5 300 000
Nordea Hypotek AB	2023-12-21	3,088 %	5 300 000	0
Nordea Hypotek AB	2023-10-30	2,566 %	8 595 000	0
Summa			13 895 000	13 895 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>13 895 000</i>	<i>13 895 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	10 275	8 670
Förutbetalda avgifter/hyror	171 105	169 655
Städning	3 694	3 565
Uppl kostn renhållningsavg	1 000	0
Upplupna räntekostnader	44 872	1 759
Uppvärmning	53 646	53 239
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 426
Summa	284 592	243 314

Not 14, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 400 000	20 400 000
Summa	20 400 000	20 400 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tor Alm
Ordförande

Helena Strandmark
Ledamot

Navid Soltani
Ledamot

Caroline Olsson
Ledamot

Rebecca Källqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BOREV Revision AB
Peter Lindqvist
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 - Brf Råsundakullen

Unikt dokument-id:

f4c37e09-280c-4ff3-ac42-ab1a282fc0a7

Dokumentets fingeravtryck:

5591827e7dceb9fecde30a869a8f896be7b28ebdb967de6e0ef0d88b1b7cf59026d9080b89de34b7fd8
ee8cd7c8b75289a50bca0a106483e0894d2cdb73523bb

Undertecknare



Navid Soltani

Brf Råsundakullen

E-post: navid.soltani@gmail.com

Enhet: Firefox Mobile 113.0 on Android 13 Unknown
(smartphone)

IP nummer: 130.237.96.130

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: NAVID
KORAH SOLTANI (19911104****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-21 11:15:39 UTC



Tor Alm

E-post: tor-alm@outlook.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 62.119.109.139

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: TOR ALM
(19950513****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-26 09:27:44 UTC



Caroline Olsson

E-post: caroline.hema@hotmail.com

Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung
SM-A528B (smartphone)

IP nummer: 94.255.202.202

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: CAROLINE
OLSSON (19790220****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 05:14:03 UTC



Helena Strandmark

Brf Råsundakullen

E-post: helena.strandmark@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.255.202.68

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: HELENA
STRANDMARK (19811007****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 06:49:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Rebecca Källqvist

E-post: rebecca_kallqvist@hotmail.com
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown
(desktop)
IP nummer: 94.255.202.168
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: REBECCA
KÄLLQVIST (19921216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 17:11:04 UTC



Peter Lindqvist

Revisor Borev

E-post: peter.lindqvist@borev.se
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.66.183.137
IP Plats: Baelinge, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans Peter
Lindqvist (19621210****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-05 07:25:39 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-05 07:25:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-05 07:25:39 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Peter Lindqvist (peter.lindqvist@borev.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.183.137 - IP Plats: Baelinge, Uppsala County, Sweden

2023-05-05 07:25:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Lindqvist (peter.lindqvist@borev.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.183.137 - IP Plats: Baelinge, Uppsala County, Sweden

2023-05-05 07:21:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Peter Lindqvist (peter.lindqvist@borev.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.183.137 - IP Plats: Baelinge, Uppsala County, Sweden

2023-05-05 07:18:11 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Lindqvist (peter.lindqvist@borev.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.183.137 - IP Plats: Baelinge, Uppsala County, Sweden

2023-05-04 17:11:13 UTC

Dokumentet skickades till Peter Lindqvist (peter.lindqvist@borev.se)
Enhet: ()

2023-05-04 17:11:04 UTC

Dokumentet signerades av Rebecca Källqvist (rebecca_kallqvist@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.202.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 17:10:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rebecca Källqvist (rebecca_kallqvist@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.202.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 06:02:30 UTC

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-02 06:49:50 UTC

Dokumentet signerades av Helena Strandmark (helena.strandmark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.202.68 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 06:49:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Strandmark (helena.strandmark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.202.68 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 05:14:03 UTC

Dokumentet signerades av Caroline Olsson (caroline.hema@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 94.255.202.202 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 05:13:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Olsson (caroline.hema@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 94.255.202.202 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



2023-04-27 14:52:13 UTC Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-27 12:14:00 UTC Dokumentet öppnades av Caroline Olsson (caroline.hema@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 217.21.233.211 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 09:27:44 UTC Dokumentet signerades av Tor Alm (tor-alm@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.119.109.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-26 09:27:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tor Alm (tor-alm@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.119.109.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-24 13:09:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Helena Strandmark (helena.strandmark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.202.68 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 13:08:32 UTC Dokumentet öppnades av Helena Strandmark (helena.strandmark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.202.68 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-22 10:02:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Rebecca Källqvist (rebecca_kallqvist@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.202.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-22 09:58:23 UTC Dokumentet öppnades av Rebecca Källqvist (rebecca_kallqvist@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.202.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 12:59:57 UTC Dokumentet öppnades av Tor Alm (tor-alm@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.119.109.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 11:15:39 UTC Dokumentet signerades av Navid Soltani (navid.soltani@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 113.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 130.237.96.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:15:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Navid Soltani (navid.soltani@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 113.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 130.237.96.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:15:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Navid Soltani (navid.soltani@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 113.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 130.237.96.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:14:01 UTC Dokumentet öppnades av Navid Soltani (navid.soltani@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 113.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 130.237.96.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-21 11:10:13 UTC Dokumentet skickades till Navid Soltani (navid.soltani@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:10:11 UTC Dokumentet skickades till Rebecca Källqvist (rebecca_kallqvist@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:10:09 UTC Dokumentet skickades till Helena Strandmark (helena.strandmark@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:10:07 UTC Dokumentet skickades till Caroline Olsson (caroline.hema@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:10:05 UTC Dokumentet skickades till Tor Alm (tor-alm@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 11:10:02 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 09:47:35 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

