

Årsredovisning
för
Brf Råsundakullen

769619-7180

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Brf Råsundakullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2009-01-12.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Poppeln 10 bebyggdes 1940 och är belägen i Solna kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2009-12-18 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 50 lägenheter och 4 lokaler, varav 6 lägenheter och 4 lokaler är hyresrätter.

Dessutom finns 17 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

31	st 1 rum och kök		
19	st 2 rum och kök	Total bostadsyta: 1 863 kvm	Total lokalyta: 183
kvm			

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Kontor	40,0	2015-12-31
Butik	45,0	2017-01-31
Lager	80,0	Outhyrd
Lager	18,0	2015-07-31

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-05-22 bestått av:

Ordinarie	Pawel Goralczyk
	Fanny Horgby
	Annika Öhlund
	Sara Mäkimaa

Suppleanter	Behnam Fakhimi
	Jeanette Wiskås

Revisorer
Ordinarie

Lars Jonasson, BOREV Revisionsbyrå AB

Valberedning

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2014 (intervall minst vart tredje år enligt föreningens stadgar.)

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2008-11-21 (intervall vart 10:e år).
OVK besiktning har skett 2013.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 114 550 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 370 732 kronor, som har belastat resultatet.

Föreningen kommer byta ut tvättstugeutrusningen under 2015 samt byta fönster och även amortera 2 miljoner på lånet.

Nya garageportar och utebelysning samt nya dörrar och fönster till lokalerna har bytts ut under 2014.

Renovering av lokalen vid a porten för att kunna hyra ut den. Renovering av några av resthyresrätterna som varit i nedgånget skick.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 9 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 3 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 60 (54) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av E.F Horgby AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa t. o.m 2014-12-31 därefter i Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Ekonomi

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Årsavgifter

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015 = 1113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	1 966	1 926	1 956	1 784
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-643	-513	-36	-473
Soliditet (%)	69,2	68,0	65,7	64,7
Kassalikviditet (%)	581,3	226,7	207,9	229,4
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	-63	-63	-63	-63
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	63	219	156	93
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	822	822	822	782
Lån kronor per kvm yta	8 600	8 697	9 257	9 409

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 261 672
årets förlust	-642 960
	-1 904 632

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	81 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-1 985 632
	-1 904 632

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 966 369	1 926 273
Övriga rörelseintäkter		6 482	1 910
Summa rörelseintäkter		1 972 851	1 928 183
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 228 169	-1 318 722
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-297 349	-184 852
Personalkostnader	6	-81 405	-90 901
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 516	-201 981
Summa rörelsekostnader		-2 092 439	-1 796 456
Rörelseresultat		-119 588	131 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	2 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 860	-647 864
Summa finansiella poster		-523 372	-645 212
Resultat efter finansiella poster		-642 960	-513 485
Resultat före skatt		-642 960	-513 485
Årets resultat		-642 960	-513 485

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	54 870 406	55 313 353
Inventarier, verktyg och installationer	8	165 039	207 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		41 061	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 076 506	55 520 961
Summa anläggningstillgångar		55 076 506	55 520 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	39 682
Övriga fordringar	9	370 127	391 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	70 655	5 443
Summa kortfristiga fordringar		440 782	436 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 885 554	901 077
Summa kassa och bank		2 885 554	901 077
Summa omsättningstillgångar		3 326 336	1 337 591
SUMMA TILLGÅNGAR		58 402 842	56 858 552

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

35 000 000

34 160 000

Upplåtelseavgifter

7 258 160

5 693 160

Yttre reparationsfond

63 000

219 000

Summa bundet eget kapital

42 321 160

40 072 160

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 261 672

-904 187

Årets resultat

12

-642 960

-513 485

Summa fritt eget kapital

-1 904 632

-1 417 672

Summa eget kapital

40 416 528

38 654 488

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

17 395 000

17 595 000

Övriga skulder

19 125

19 125

Summa långfristiga skulder

17 414 125

17 614 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

39 368

2 619

Skatteskulder

0

92 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

332 821

294 858

Summa kortfristiga skulder

572 189

589 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 402 842

56 858 552

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

20 000 000

20 000 000

Summa ställda säkerheter

20 000 000

20 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1940.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Skattemässigt anskaffningsvärde för fastigheten är 5 609 806 kr.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter bostäder	251 272	286 569
Hysesintäkter lokaler	285 404	241 572
Hysesintäkter garage och p-platser	71 400	71 400
Hysesintäkter övriga	15 936	15 936
Årsavgifter bostäder	1 339 339	1 308 694
Kabel-TV / Internet	53 003	51 893
Hysesbortfall ./.	-75 685	-87 291
Hysesrabatt hyresintäkter lokaler, ej momsregistre	-9 000	0
Hysesrabatt hyresintäkter p-platser, ej momsregist	-2 800	0
Hysesintäkter mast	37 500	37 500
	1 966 369	1 926 273

Not 3 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	114 305	166 165
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	370 732	291 337
	485 037	457 502

Not 4 Driftkostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	101 000	90 758
Besiktning / Serviceavtal	6 998	9 951
Yttre skötsel / Snöröjning	13 821	5 481
Fastighetsel	45 758	46 638
Uppvärmning	342 941	349 575
Vatten	20 456	126 663
Sophämtning	30 402	30 402
Fastighetsförsäkring	45 295	52 140
Kabel-TV / Internet	54 252	67 752
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	82 210	81 860
	743 133	861 220

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	133 045	13 665
Revisionsarvode	10 938	10 625
Förvaltningsarvode	84 578	82 867
Övriga externa tjänster/kostnader	63 923	77 117
Övriga förbrukningsinventarier/material	4 865	578
	297 349	184 852

Not 6 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	64 558	66 000
Löner övriga	0	3 600
Sociala avgifter	16 847	21 301
	81 405	90 901

Not 7 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	38 180 932	37 590 932
Nyanskaffningar		590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 180 932	38 180 932
Ingående avskrivningar	-427 323	-267 911
Årets avskrivningar	-442 947	-159 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 270	-427 323
Utgående redovisat värde	37 310 662	37 753 609
Taxeringsvärden byggnader	17 586 000	17 586 000
Taxeringsvärden mark	19 350 000	19 350 000
	36 936 000	36 936 000
Bokfört värde byggnader	37 310 662	37 753 609
Bokfört värde mark	17 559 744	17 559 744
	54 870 406	55 313 353

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 721	312 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 721	312 721
Ingående avskrivningar	-105 113	-62 544
Årets avskrivningar	-42 569	-42 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 682	-105 113
Utgående redovisat värde	165 039	207 608

Not 9 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	1 126	87 730
Skattefordringar	3 634	0
Andra kortfristiga fordringar	0	355
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	365 367	303 304

370 127

391 389

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	70 655	3 438
Förutbetalda arvoden ISS	0	2 005
	70 655	5 443

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 160 000	5 693 160	219 000	-904 187	-513 485
Ökning av eget kapital	840 000	1 565 000			
Disposition av föregående års resultat:			-156 000	-357 485	513 485
Årets resultat					-642 960
Belopp vid årets utgång	35 000 000	7 258 160	63 000	-1 261 672	-642 960

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 63 000/-0 kronor enligt stämmobeslut.

Hysesrätt nr A-1201 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 520 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr A-1202 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 580 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr A-1305 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 610 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr B-1103 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 580 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr B-1104 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 500 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr B-1105 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 3 160 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr B-1201 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 560 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr B-1205 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 450 000 kronor. (år 2010)

Hysesrätt nr B-1102 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljningen översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 395 000 kronor. (år 2011)

Hysesrätt nr A-1203 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljningen översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomiska planen med 595 000 kronor. (år 2012)

Hysesrätt nr A-1104 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljningen översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomiska planen med 900 000 kronor. (år 2013)

Hysesrätt nr A-1404 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljningen översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomiska planen med 1 565 000 kronor. (år 2014)

Not 12 Analys av kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	-642 960	-513 485
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	485 516	201 981
Likviditet från resultatet	-157 444	-311 504
Förändring Kortfristiga fordringar (IB - UB)	-4 268	590 212
Avgår förändring avr.kto ISS redovisas som likvida medel	62 063	-631 490
Förändring Kortfristiga skulder exkl. lånedel (UB - IB)	-17 750	-221 502
Likviditet från rörelsekapitalet	40 045	-262 780
Akkumulerad likviditet från rörelsen	-117 399	-574 284
Investeringar		-590 000
Pågående arbeten	-41 061	177 000
Amortering lån	-200 000	-1 145 000
Likviditet från investeringar och lån	-241 061	-1 558 000
Upplåtelse av lägenheter	2 405 000	1 700 000
Förändring eget kapital	2 405 000	1 700 000
Årets kassaflöde	2 046 540	-432 284
Likvida medel		
Kassa och bank	2 885 554	901 077
Avräkning ISS Facility Services AB	365 367	303 304
Likvida medel vid årets slut	3 250 921	1 204 381

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

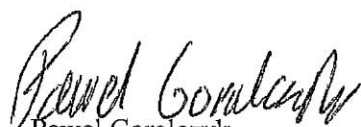
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB	2,510	2016-01-28	9 000 000	9 200 000
Swedbank	3,34	2015-04-24	8 595 000	8 595 000
			17 595 000	17 795 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-200 000	-200 000

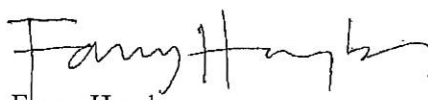
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 595 000 kronor.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

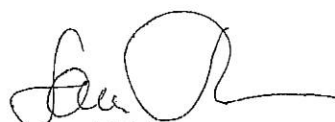
	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	75 651	6 629
Förskottsbetalda hyror och avgifter	120 766	116 375
Upplupna uppvärmningskostnader	48 959	42 078
Upplupna elavgifter	4 294	3 690
Upplupna avtalskostnader	5 250	2 474
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 901	11 112
Periodisering 3 G	75 000	112 500
	332 821	294 858

Solna 2015-04-19

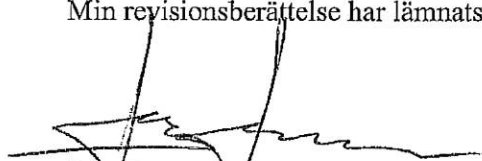

Pawel Goralczyk


Fanny Horgby


Annika Öhlund


Sara Mäkimaa

Min revisionsberättelse har lämnats 15-06-25


Lars Jonasson
~~revisor~~ revisor

BOREV revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Råsundakullen, org.nr. 769619 - 7180

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Råsundakullen, för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

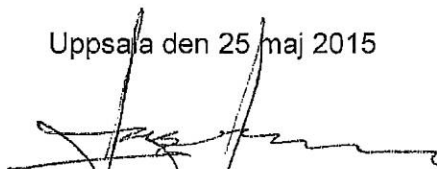
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 25 maj 2015



Lars Jonasson

Av föreningen vald revisor